

Schörfling am Attersee, 22.05.2024

BC: 0000000 – gemeinde@schoerfling.eu – 07662 32 55-0

Verbindungsweg Moos

Auflassung Teilstücke, Grundstücksanpassungen

Kundmachung

Anlässlich einer geplanten Straßensanierung wurden die bestehenden Grundstücksgrenzen mit der tatsächlichen Lage des Weges in der Natur abgeglichen.

Zur Berichtigung des Bestandes beabsichtigt die Marktgemeinde Schörfling am Attersee, Teile des Grundstücks 2967/2 der KG 50331 Fantaberg als öffentliches Weggrundstück aufzulassen und in der Folge an die Anlieger abzugeben.

Andererseits sollen Teilstücke der Grundstücke 2318, 2319, 3164/1 und 3165 von den Anliegern abgelöst, dem Weggrundstück 2967/2 zugeschlagen und in der Folge als öffentliches Gut eingeordnet werden.

Das Büro Geodata OÖ ZT GmbH hat zur GZ 6498/24 einen vorläufigen Teilungsausweis erstellt; die Teilflächen sind darin ersichtlich.

Die Umweltschutzbehörde hat zur GZ UAnw-2024-172467/2-Pö eine Stellungnahme abgegeben.

Gemäß § 11 Abs. 6 OÖ StrG 1991, LGBl Nr. 84/1991, i.d.g.F., werden die Planunterlagen und die Stellungnahme der Umweltschutzbehörde in der Zeit von

Donnerstag, den 23.05.2024 bis Montag, den 17.06.2024

auf der Amtstafel angeschlagen und am Marktgemeindeamt Schörfling am Attersee, 1. Stock, Sekretariat Bürgermeister/Amtsleiter, zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Während der Plan-Auflage kann jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftliche Einwendungen und Anregungen beim Marktgemeindeamt Schörfling am Attersee einbringen.



Der Bürgermeister:



Gerhard Gründl

Angeschlagen:

Abgenommen:

Humer Markus (Marktgemeinde Schörfling am Attersee)

Von: Pöstinger, Mario <Mario.Poestinger@ooe.gv.at>
Gesendet: Mittwoch, 22. Mai 2024 09:54
An: Gemeinde (Marktgemeinde Schörfling am Attersee)
Cc: Humer Markus (Marktgemeinde Schörfling am Attersee)
Betreff: Marktgemeinde Schörfling a.A.; Auflassung und Einordnung von Straßen-
Teilstücken im Bereich des Gst. 2967/2, KG Fantaberg; Straßenrecht,
Verordnung - Stellungnahme der Oö. Umweltschutzbehörde [secure] [signed
OK]
Signiert von: mario.poestinger@ooe.gv.at

Gz.: UAnw-2024-172467/2-Pö

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Dr. Humer!

Die Marktgemeinde Schörfling am Attersee beabsichtigt die Berichtigung der Grundstücksgrenzen anlässlich einer geplanten Straßensanierung. Dazu sollen Teile des Gst. 2967/2, KG Fantaberg, als öffentliches Weggrundstück aufgelassen und Teile der Gst. 2318, 2319, 3164/1 & 3165 wiederum dem Weggrundstück 2967/2 zugeschlagen und als öffentliches Gut eingeordnet werden. Es kommt zu keiner Änderung des bestehenden Straßenverlaufs.

Die Oö. Umweltschutzbehörde kann nach Prüfung des Sachverhalts auf Grundlage der übermittelten Unterlagen (Teilungsausweis mit Lageplänen der Geodata OÖ ZT GmbH vom 6.5.2024) mitteilen, dass das beabsichtigte Vorhaben den Grundsätzen für die Herstellung und Erhaltung öffentlicher Straßen gemäß § 13 Abs. 1 OÖ. StraßenG nicht widerspricht und diesem daher zugestimmt werden kann.

Freundliche Grüße
Für die Oö. Umweltschutzbehörde:

Mag. Dr. Mario Pöstinger
Oö. Umweltschutzbehörde
4021 Linz • Kärntnerstraße 10 - 12

Tel.: (+43 732) 77 20-134 54
Fax: (+43 732) 77 20-2134 59
E-Mail: uanw.post@ooe.gv.at

NEWSLETTER-Abo auf unserer Homepage:
Internet: www.ooe-umweltschutz.at



GEODATA

Hauptniederlassung Sattledt
Schulstraße 34 4642 Sattledt
Tel.: +43 7244 20 240 - 0

Zweigniederlassung Vöcklabruck
Vorstadt 2 4840 Vöcklabruck
Tel.: +43 7672 72 686 - 0

Befugnisbescheid BMWFW-91.514/0301-I/3/2015 vom 29.04.2015

Vermessungsamt: Vöcklabruck

Gerichtsbezirk: Vöcklabruck

KG Name: Fantaberg

KG Nummer: 50331

Datum der Vermessung: 06.05.2024

Plandatum: 06.05.2024

Teilungsausweis VORABZUG

Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	2318		Ges.		1432			401		Aigner Josef geb. 21.12.1956, Anteil: 1/2 Oberachmannerstr. 10 4861 Schörfling
	2318		201	T	1288			401		
	2318		801	T	144			401		
A	2319		Ges.		9345			401		Aigner Marianne geb. 12.02.1953, Anteil: 1/2 Oberachmannerstr. 10 4861 Schörfling
	2319		201	T	9156			401		
	2319		801	T	189			401		
A	2967/2		Ges.		6457			411		Marktgemeinde Schörfling am Attersee Anteil: 1/1 Marktplatz 32 4861 Schörfling am Attersee
	2967/2		801	T	4304			411		
	2967/2		803	T	2153			411		
A	3164/1		201		19187			61		Gneissl Doris Anna geb. 19.12.1981, Anteil: 1/1 Neudorf 20 4845 Regau
A	3165		Ges.		6487			61		
	3165		201	T	6365			61		
	3165		801	T	122			61		
Summe vor der Teilung					42908					

Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ
1	236	g	2319	401		2967/2	411	
2	184	g	2318	401		2967/2	411	
3	1	g	2967/2	411		2319	401	
4	8	g	2967/2	411		2318	401	
5	13	g	2967/2	411		3164/1	61	
6	62	g	3164/1	61		2967/2	411	
7	125	g	3165	61		2967/2	411	
8	9	g	2967/2	411		3165	61	
9	1	o	3165	61		2967/2	411	

Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	2318		201		1256		R	401		Aigner Josef geb. 21.12.1956, Anteil: 1/2 Oberachmannerstr. 10 4861 Schörfling
A	2319		201		9110		R	401		
Aigner Marianne										

Verzeichnis der Abkürzungen

A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.
RD ... Rundungsdifferenz in m²

Ber: Berechnungsarten

o ... aus Koordinaten
g ... grafisch
R ... Restfläche
Ro ... Restfläche von o

BA: Benützungsort bzw. BANU-Code

101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen
201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald
301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer
401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige



Geodata OÖ ZT GmbH



GZ 6498/24

Seite: 2 von 2

GEODATA

Hauptniederlassung Sattledt
Schulstraße 34 4642 Sattledt
Tel.: +43 7244 20 240 - 0

Zweigniederlassung Vöcklabruck
Vorstadt 2 4840 Vöcklabruck
Tel.: +43 7672 72 686 - 0

Befugnisbescheid BMWFW-91.514/0301-I/3/2015 vom 29.04.2015

Vermessungsamt: Vöcklabruck

Gerichtsbezirk: Vöcklabruck

KG Name: Fantaberg

KG Nummer: 50331

Datum der Vermessung: 06.05.2024

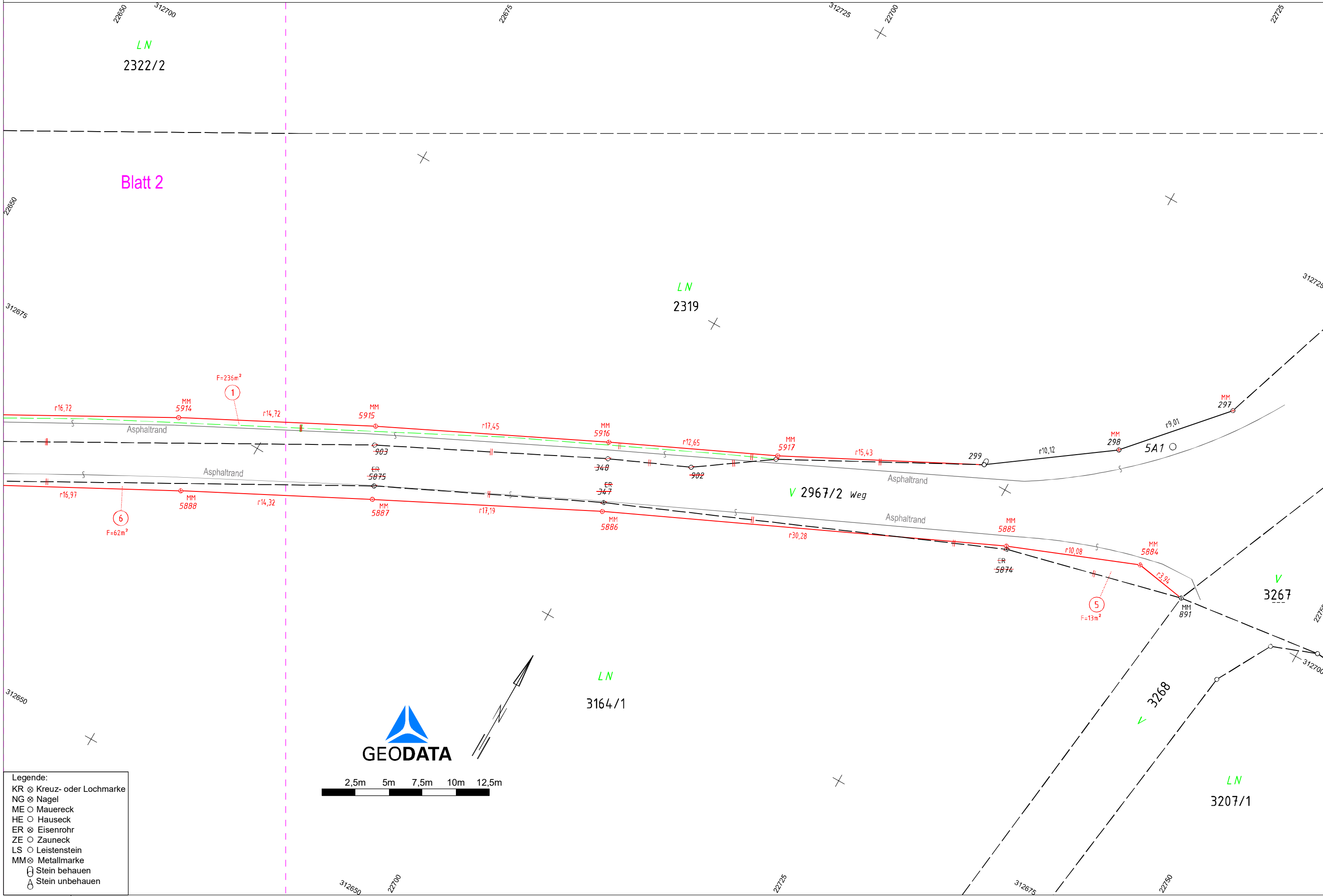
Plandatum: 06.05.2024

Teilungsausweis **VORABZUG**

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
										geb. 12.02.1953, Anteil: 1/2 Oberachmannerstr. 10 4861 Schörfling
A	2967/2		Ges.		7034		R	411		Marktgemeinde Schörfling am Attersee Anteil: 1/1 Marktplatz 32 4861 Schörfling am Attersee
	2967/2		801	T	4881			411		
	2967/2		803	T	2153			411		
A	3164/1		201		19138		R	61		Gneissl Doris Anna geb. 19.12.1981, Anteil: 1/1 Neudorf 20 4845 Regau
A	3165		Ges.		6370		R	61		
	3165		201	T	6353			61		
	3165		801	T	17			61		
Summe nach der Teilung					42908					

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungsort bzw. BANU-Code
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige

Messungsriß - Blatt 1 von 5



Blatt 2

LN
2322/2

LN
2319

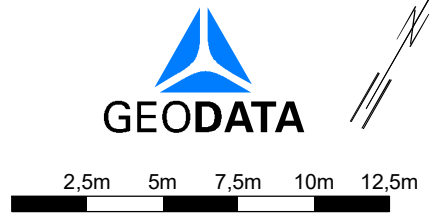
LN
3164/1

LN
3207/1

V
3267

V
3268

- Legende:
- KR ⊗ Kreuz- oder Lochmarke
 - NG ⊗ Nagel
 - ME ⊗ Mauereck
 - HE ⊗ Hauseck
 - ER ⊗ Eisenrohr
 - ZE ⊗ Zauneck
 - LS ⊗ Leistenstein
 - MM ⊗ Metallmarke
 - ⊗ Stein behauen
 - ⊗ Stein unbehauen

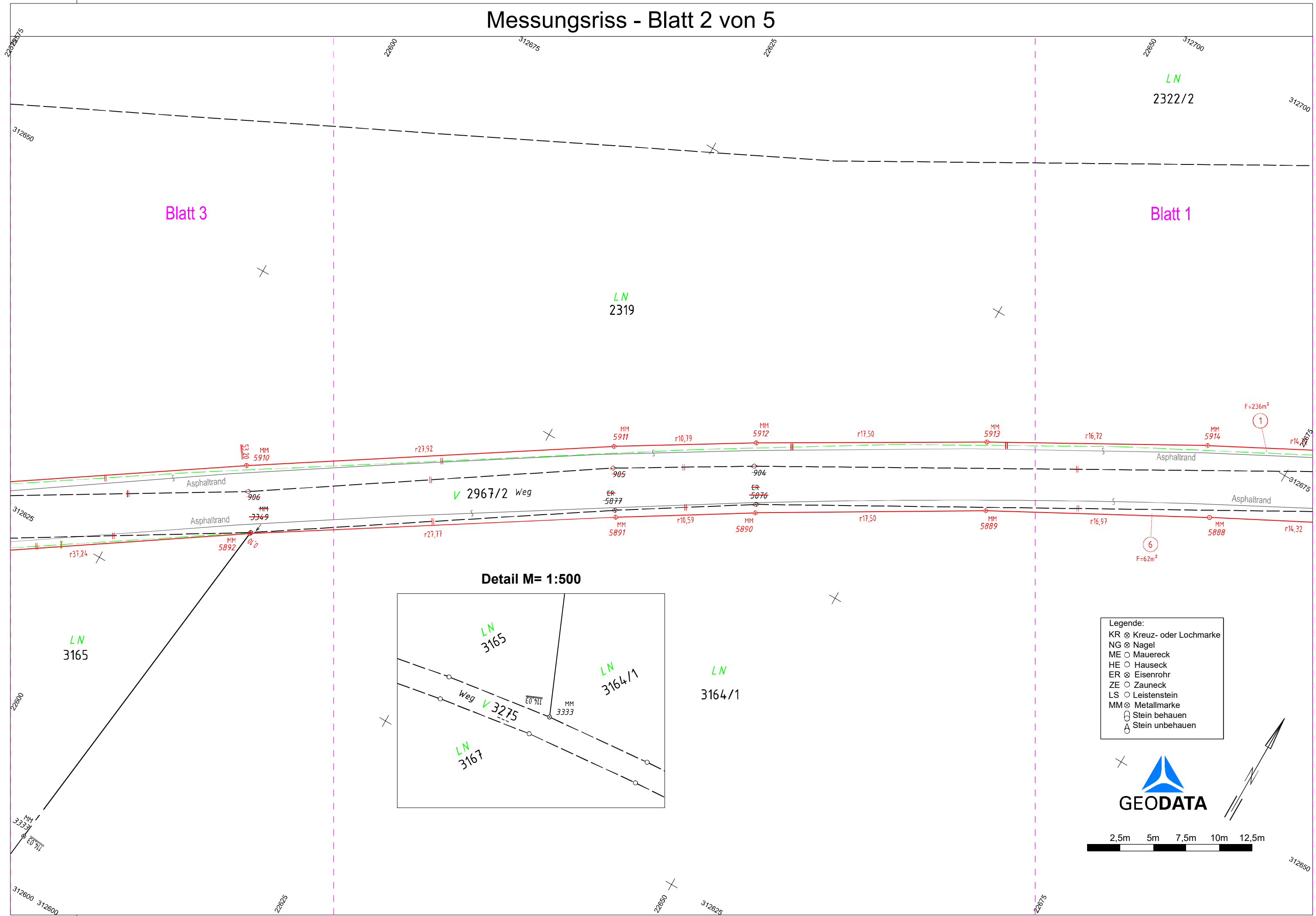


M = 1 : 250

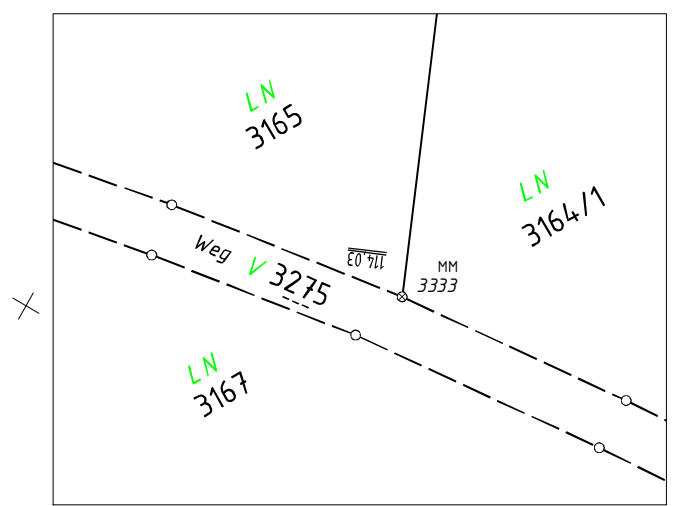
6498-24

50331 Fantaberg

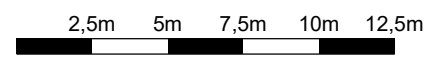
Messungsriß - Blatt 2 von 5



Detail M= 1:500



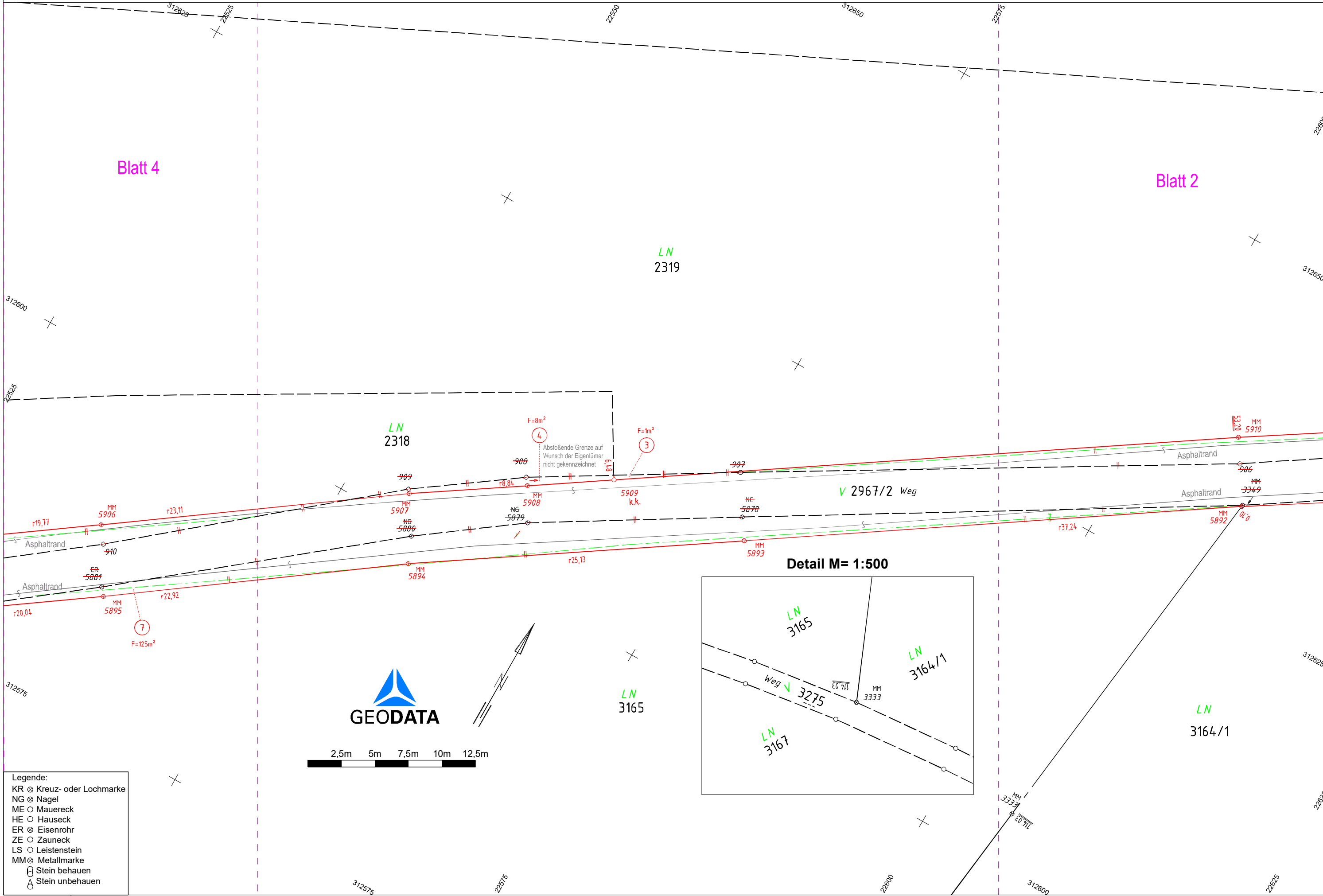
- Legende:
- KR ⊗ Kreuz- oder Lochmarke
 - NG ⊗ Nagel
 - ME ○ Mauereck
 - HE ○ Hauseck
 - ER ⊗ Eisenrohr
 - ZE ○ Zauneck
 - LS ○ Leistenstein
 - MM ⊗ Metallmarke
 - ⊗ Stein behauen
 - △ Stein unbehauen



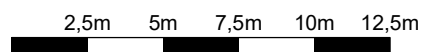
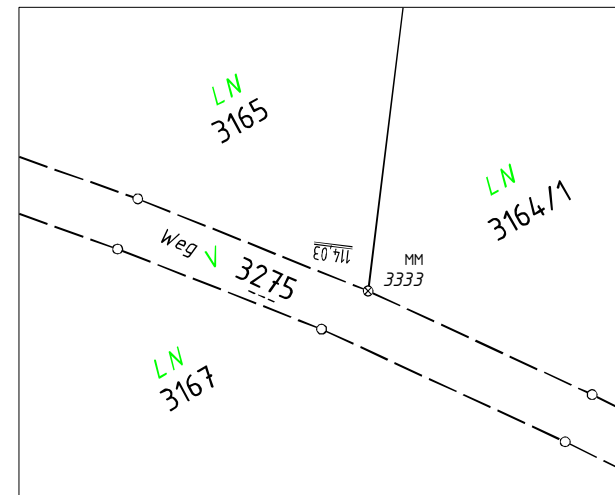
Messungsriß - Blatt 3 von 5

Blatt 4

Blatt 2



Detail M= 1:500



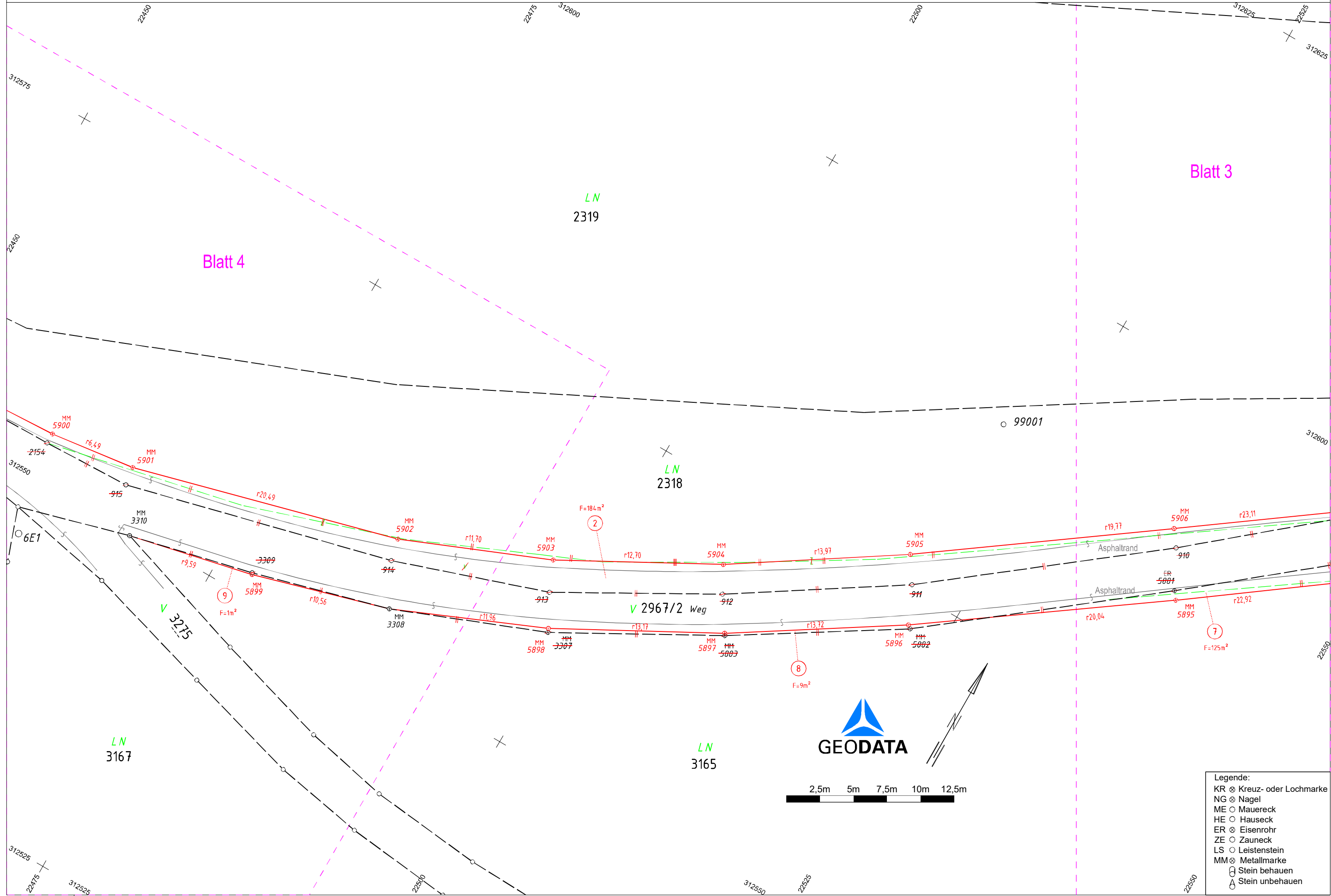
- Legende:
- KR ⊗ Kreuz- oder Lochmarke
 - NG ⊗ Nagel
 - ME ○ Mauereck
 - HE ○ Hauseck
 - ER ⊗ Eisenrohr
 - ZE ○ Zauneck
 - LS ○ Leistenstein
 - MM ⊗ Metallmarke
 - ⊕ Stein behauen
 - Stein unbehauen

M = 1 : 250

6498-24

50331 Fantaberg

Messungsriß - Blatt 4 von 5

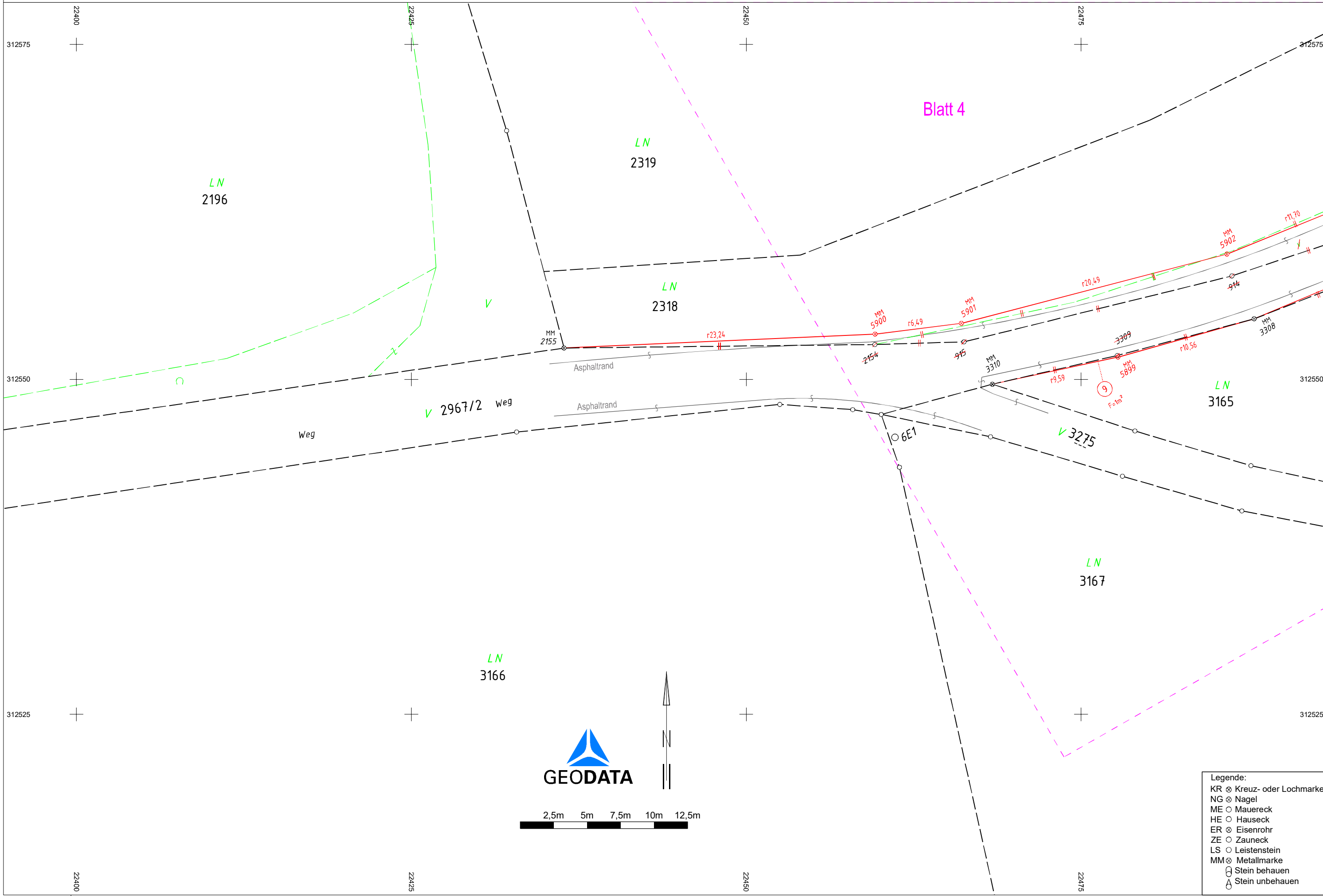


M = 1 : 250

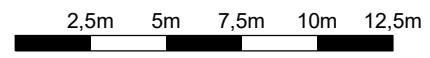
6498-24

50331 Fantaberg

Messungsriss - Blatt 5 von 5



Blatt 4



Legende:

KR	⊗	Kreuz- oder Lochmarke
NG	⊗	Nagel
ME	⊗	Mauereck
HE	⊗	Hauseck
ER	⊗	Eisenrohr
ZE	⊗	Zauneck
LS	⊗	Leistenstein
MM	⊗	Metallmarke
	⊙	Stein behauen
	⊙	Stein unbehauen

M = 1 : 250

6498-24

50331 Fantaberg